**СЪОБЩЕНИЕ**

С настоящото, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.61, ал.3 от АПК се съобщава, че със Заповед № 0145 / 22.02.2019г. на Кмета на Община Севлиево, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.110, ал.1, т.1 и реда по чл. 128, ал. 3, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и Решение по т.№ 1 от Протокол № 1 / 24.01.2019г. на ОЕСУТ при Община Севлиево се одобрява:

**Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПЛАН – СХЕМА за подземно трасе на електрозахранване, чрез преобразуване и преотреждане в нови УПИ I – 275 за ниско “жилищно строителство“ и УПИ Х – 275 за „безвредно производство - животновъдна ферма“, кв.73 по регулационния план на с. Ловнидол с ЕКАТТЕ 43966, Община Севлиево, със съдържание:**

ПУП – ПР предвижда: Изменя се конфигурацията на УПИ I – 275 и УПИ Х – 275, кв.73, с. Ловнидол с ЕКАТТЕ 43966, Община Севлиево.

Отреждат се нови УПИ I – 275 за ниско “жилищно строителство“ и УПИ Х – 275 за „безвредно производство - животновъдна ферма“, кв.73, с. Ловнидол с ЕКАТТЕ 43966, Община Севлиево

а) Новия УПИ I – 275 за ниско “жилищно строителство“, кв.73, с. Ловнидол се намалява с 1 128кв.м. и става с площ 712,00 кв.м.;

б) Новия УПИ Х – 275 за „безвредно производство - животновъдна ферма“, кв.73, с. Ловнидол се увеличава с 1 128кв.м и става с площ 2 173,00 кв.м.;

ПУП – ПЗ предвижда: Запазва се действащата устройствена зона за ниско жилищно застрояване – („Жм“) от кв.73, с. Ловнидол, Община Севлиево.

Функционалното предназначение на новия УПИ Х – 275 е за „безвредно производство - животновъдна ферма“, при условията на чл. 17, ал.2, т.4 от Нар.№7 за ПНУОВТУЗ, с ограничение на броя на отглежданите животни – 100овце.

Новите УПИ I – 275 за ниско “жилищно строителство“ и УПИ Х – 275 за „безвредно производство - животновъдна ферма“, кв.73, с. Ловнидол с ЕКАТТЕ 43966, Община Севлиево се нормират с пределно допустими устройствени показатели, както следва:

* начин на застрояване – свободно „е”;
* характерна застрояване – Н макс. – 10,00м;
* Максимална плътност на застрояване – 60%;
* Максимален коефициент на интензивност – 1,2;
* Минимална озеленена площ – 40%;
* паркиране и гариране, съобразно правилата и нормите на чл.43 от ЗУТ;
* ограничителни линии на застрояване от графичната част на ПУП - ПЗ;

ПЛАН – СХЕМАТА по чл.108, ал.2 от ЗУТ за подземно трасе на електрозахранване предвижда: Новото подземно трасе за електрозахранване започва от съществуващ стълб №4, извод „ЮГ“, захранено от ТП “Ловнидол“ №4 и е предназначено за новия УПИ Х – 275 за „безвредно производство - животновъдна ферма“, кв.73, с. Ловнидол, с обща дължина 25,05м.

Сервитута на трасето е 1,50м от едната му страна и 0,60м от другата страна откъм сградите, с обща ширина 2,10м.

На заинтересуваните лица е изпратено съобщението за издадената заповед с писма и обратна разписка.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на публикуване на настоящото обявление, чрез Кмета на Община Севлиево пред Административен съд – Габрово, по реда на АПК. Жалбите се подават в деловодството на Общината в два екземпляра.

Преписката се намира в Дирекция „ТСУ“ при Община Севлиево – пл. “Свобода“, ет. II, стая 215 и може да бъде прегледана от заинтересуваните.

В случай, че заинтересуваните лица не се явят до изтичане на четиринадесет дневен срок от поставяне на настоящото съобщение на таблото за обявление в ЦИУГ и на интернет страницата на Община Севлиево, заповедта ще се счита за редовно връчена и съответните документи ще бъдат приложени към преписката.

Съобщението за издадената заповед е поставено на 27.03.2019г. на таблото за обявления в „Център за информация и услуги на граждани“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево.